

Satzung

über die 12. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hohenberg" in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 25.09.2018 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 6. März 2018 (GBl. S. 65, 73), und gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 13 a BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), die 12. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hohenberg“ in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen mit folgendem Wortlaut als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist

1. der Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.10.1996 und 25.08.1997, Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000, Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 12.09.2007 (Maßstab 1:500) sowie Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 19.05.2008 und 14.01.2010, geändert durch Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 (Maßstab 1:1000), geändert mit Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 10.11.2016, sowie
2. die textlichen Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000, Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007 sowie Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.05.2008 und 02.06.2010., geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 für den Geltungsbereich der 10. Änderung.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1a) wird geändert durch ein Deckblatt, die textlichen Festsetzungen nach § 1b) werden durch textliche Ergänzung geändert, nach Maßgabe der Begründung vom 13.09.2018.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.10.1996 und 25.08.1997, Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000, Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 12.09.2007 (Maßstab 1:500) sowie Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 19.05.2008 und 14.01.2010, geändert durch Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 (Maßstab 1:1000), geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 10.11.2016 und 13.09.2018.
2. Textliche Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000, Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007 sowie Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.05.2008 und 02.06.2010., geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 für den Geltungsbereich der 10. Änderung, geändert durch Ergänzung der Textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 13.09.2018.

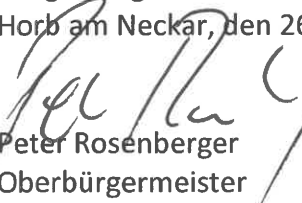
§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Horb am Neckar, den 26.09.2018

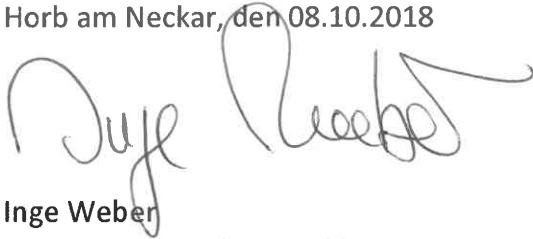

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister



Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes erfolgte am 05.10.2018 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Die 12. Änderung des Bebauungsplanes wurde somit am 05.10.2018 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 08.10.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Inge Weber', with a large, stylized initial 'W'.

Inge Weber
Fachbereich Stadtentwicklung